

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea BRAȘOV / Harseni	Registrul de evidență nr. 3 din 28.01.2026 (zi/lună/an)
Primăria comunei Harseni	

Încheiat astăzi, **03.04.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **3/28.01.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/**comunei Harseni**, tarlăua **15**, parcela **255/19** categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin **nr. cadastral/nr.topografic 101502** și **număr carte funciară 101502** în suprafață de **9010 mp**, reprezentând cota-parte1/1....., județul **Brașov**, depusă de **OLTEAN MARCELA**, CNP _____, identificat/ identificată cu _____ seria _____ nr. _____ eliberat(ă) SPCLEP FAGARAS, la data _____, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, str. - _____, bl.-, sc-, et.-, ap. -, codul poștal _____, țara România, telefon **0721661412** fax _____, e-mail _____, starea civilă- căsătorit în calitate de **vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietar**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **termen până la care niciun preemptor** din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în **cartea funciară nr. 101502, nr. cadastral/nr.topografic 101502, suprafață 9010 mp**, sens în care certificăm următoarele:

înregistrarea **cererii vânzătorului si, a ofertei de vânzare nr. 3/28.01.2026**, pentru terenul agricol în **suprafață de 0.9010 ha**, depusă de **Oltean Marcela**

1) în calitate de vânzător/ vânzător, *proprietari*/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2) încheierea *Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.611/28.01.2026* și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și site-ul www.primariaharseni.ro , în data de **28.01.2026**;

3) *notificarea preemptorilor* în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea *notificărilor nr. 613/28.01.2026* a preemptorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

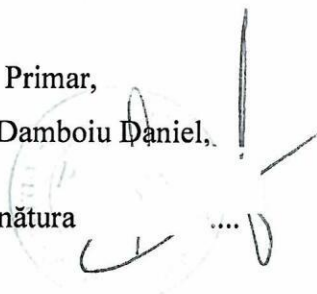
4) transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *în termen de 30 de zile calendaristice de la data 03.04.2026 , potențialii cumpărători*, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 04.05.2026 (inclusiv).

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei și site-ul primăriei www.primariaharseni.ro , în data de **03.04.2026**

Primar,
Damboiu Daniel,

Semnătura



Responsabi Lg.17/2014,
Beleaua Evelin-Elena

Semnătura

L.S.